



SOL + + + + Solidarisch Organisiert Leben + + + + + + + + + + + + + + + kontakt@sol-leipzig.de

Leipzig, 29.10.15

Liebe Unterstützer_innen,

direkt zu Anfang möchten wir uns für die Kommunikations- und Lebenszeichen-Lücke entschuldigen, auch dafür, dass die so schnell zu uns geschickten Direktkreditverträge noch nicht unterschrieben in euren Briefkästen gelandet sind.

Aufgrund einiger Turbulenzen, die der Hauskauf mit sich bringt, mussten wir selbst uns neu sortieren und darüber klar werden, wie es weitergeht.

Ein kurzer Abriss der letzten drei Wochen für diejenigen, die in dem Trubel noch keine persönlichen Infos erhalten haben:

Einhergehend mit zunehmenden Interessensbekundungen durch Dritte an den Eigentümer steigt der an uns kommunizierte Preis sowie das Interesse des Eigentümers für den Leipziger Immobilienmarkt.

Bei der Recherche zur aktuellen Situation war für ihn unschwer zu erkennen, dass die bisher mit uns verhandelten Preise mit dem Verkehrswert für ähnliche Häuser nichts gemeinsam haben, sprich diese wesentlich höher sind. Nicht zu verachten sind Gewinne, die bei dem Verkauf sanierter Häuser erzielt werden können.

Entscheidet er sich nach Abschluss der Recherchen für den Verkauf, möchte er aus den ihm zugetragenen Angeboten einen Preis für uns ableiten. Zeitlich soll das in zwei Wochen passieren.

Die Zeit des Wartens und der Ungewissheit der letzten sowie der kommenden zwei Wochen hat unsere Gruppe ambivalent aufgenommen.

Am vergangenen Wochenende haben wir uns Zeit genommen, zu überlegen, wie wir mit Optimismus und Motivation auf der einen und Frust und Pessimismus auf der anderen Seite weitermachen können.

Ergebnis dessen: Wir machen weiter wie geplant. Schicken die unterschriebenen Direktkreditverträge an euch zurück. Sammeln das Geld auf dem Konto, um schnell handlungsfähig zu sein.

Wir drehen Zahlen um herauszufinden, bis zu welchem Preis das Haus für uns wirtschaftlich machbar ist. Und wir bleiben mit dem Eigentümer in Kontakt und erinnern ihn weiter daran, dass er unzählige Male formuliert hat, wie gerne er an uns verkaufen würde.

Wir sind froh, dass uns bei all diesen Schritten mittlerweile ein Anwalt zur Seite steht, der uns in der Kommunikation mit dem Eigentümer berät.

Wir hoffen, dass wir euch bald gute Nachrichten zum gewünschten Haus mitteilen können.

Herbstliche und herzliche Grüße aus Leipzig und Berlin schicken euch die Menschen von SOL.